

Via Raffaello Sanzio

Rif: T4198



Informazioni	
Prezzo	€ 1.295.000
Metratura	156 mq
Anno	1960
Piano	1
Manutenzione	Ristrutturato
Camere	3
Cucina	abitabile
Bagni	3 + lavanderia
Box	posto auto condominiale
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 5.000
Classe Energetica	C - 94,35 kWh/mqa

Via Raffaello Sanzio.

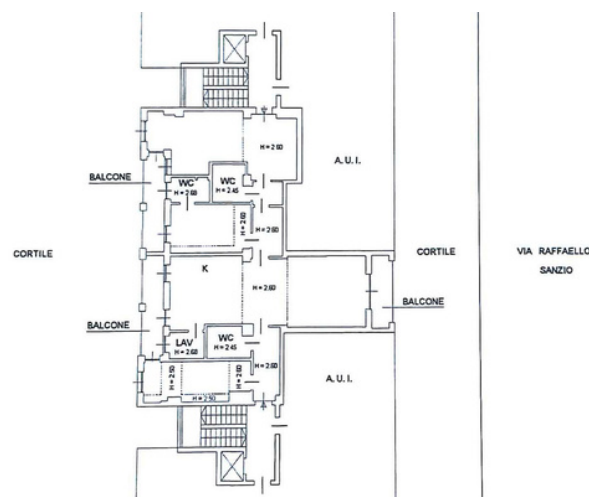
Nel prestigioso quartiere Buonarroti-Wagner-De Angeli, una delle zone residenziali più apprezzate di Milano ricca di servizi, negozi, ristoranti e caffè, a pochi passi da Corso Vercelli e perfettamente collegata grazie alla linea metropolitana M1, proponiamo in vendita un luminoso e silenzioso appartamento di 156 mq, completamente ristrutturato con finiture di alto livello. L'abitazione, caratterizzata da una gradevole doppia esposizione est/ovest, è inserita in un contesto signorile degli anni '60 dotato di giardino condominiale, servizio di portineria mattutino, doppio ascensore e sistema di videosorveglianza.

La distribuzione degli spazi è razionale e funzionale: doppi ingressi, ampia zona living con cucina abitabile e locale lavanderia, suite padronale con cabina armadio e bagno en suite, seconda camera matrimoniale con bagno dedicato, terza camera singola e terzo bagno. Completano l'appartamento tre balconi che garantiscono piacevoli affacci e grande luminosità agli ambienti.

L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato a soffitto e a pavimento, climatizzazione Daikin e domotica Konnex, che consente la gestione da remoto di tutti gli impianti.

Le finiture sono di assoluto pregio: bagni rivestiti con Ceramiche Lumina Flower, pavimenti in parquet di rovere Fiemme Tremila, serramenti in legno-alluminio con triplo vetro ad alta efficienza termoacustica e zanzariere integrate. Completano la dotazione porte blindate, videocitofono e sistema di antifurto volumetrico e perimetrale. La proprietà include inoltre due cantine, un solaio e la possibilità di usufruire di un posto auto condominiale non assegnato fino a esaurimento disponibilità. È inoltre possibile acquistare gli arredi presenti, con prezzo a parte, e locare un box auto all'interno dello stabile.

Prezzo € 1.295.000 - Classe energetica C -94,35 kWh/m² anno



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412