

Via Ippolito Nievo

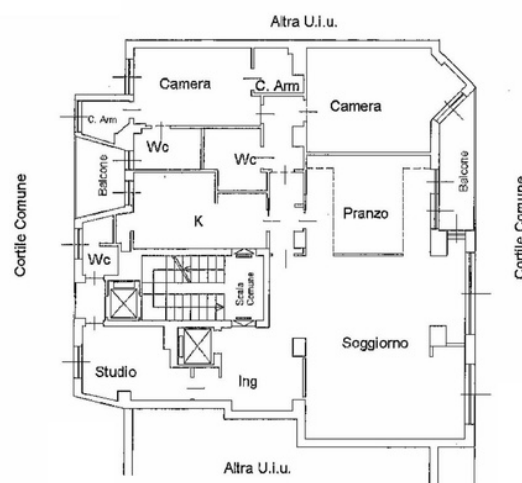
Rif: T5113



Via Ippolito Nievo – Pagano/CityLife

Nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Milano, apprezzata per l'eleganza dei suoi edifici d'epoca e contemporanei, gli ampi spazi verdi e l'eccellente offerta di servizi, proponiamo in vendita una prestigiosa e luminosa abitazione di 194 mq, caratterizzata da una piacevole doppia esposizione. L'immobile è inserito in un elegante stabile degli anni '70, recentemente oggetto di un completo rifacimento della facciata, dotato di servizio di portineria per l'intera giornata e di due ascensori, uno dei quali con accesso diretto all'interno dell'appartamento. La residenza si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti ed è composta da due ingressi, un raffinato salone doppio con adiacente sala da pranzo, cucina abitabile, camera padronale con bagno en suite e doppia cabina armadio, una seconda ampia camera da letto, uno studio facilmente trasformabile in camera per gli ospiti o di servizio con bagno dedicato, un terzo bagno e due balconi. Completa la proprietà una cantina. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne e offre finiture di pregio e dotazioni di elevato comfort, tra cui pavimenti in parquet, riscaldamento centralizzato, aria condizionata canalizzata, porte blindate, impianto di allarme volumetrico e perimetrale e tapparelle elettriche nella zona giorno. È inoltre disponibile, con acquisto separato, un ampio box auto nelle immediate vicinanze. Prezzo € 1.690.000 Classe energetica: E -175 kWh/m² anno.

Informazioni	
Prezzo	€ 1.690.000
Metratura	194 mq
Anno	1970
Piano	3
Manutenzione	Ottimo
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	3
Box	A parte
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 6.000
Classe Energetica	E - 175 kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412