

Via Fioravanti

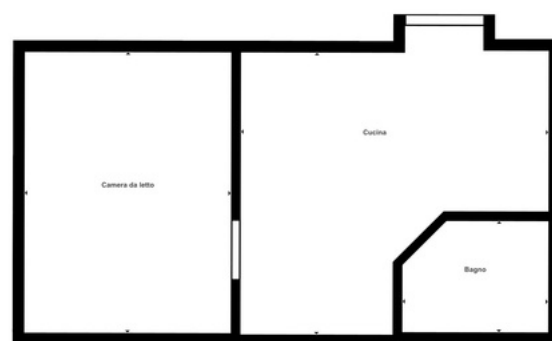
Rif: A2212



Via Aristotele Fioravanti – Via Bramante

In caratteristico contesto della vecchia Milano degli anni '30, proponiamo in locazione, all'ultimo piano di uno stabile d'epoca privo di ascensore, un delizioso bilocale di circa 35 mq, caratterizzato da un affaccio interno e da un'ottima tranquillità. L'appartamento, curato e in ottime condizioni interne, si compone di ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera da letto e bagno. L'accesso all'abitazione avviene dal caratteristico ballatoio, elemento distintivo dell'edilizia milanese dell'epoca. L'immobile viene proposto completamente arredato ed è dotato di riscaldamento autonomo, videocitofono e porta blindata. La zona, vivace e ben servita, offre un'ampia scelta di ristoranti, locali e negozi. La posizione è strategica per raggiungere rapidamente il centro città, Porta Garibaldi e Porta Nuova, grazie alla vicinanza dei principali mezzi di trasporto pubblico. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre Parco Sempione e il quartiere Sarpi. Disponibilità da inizio ottobre 2026. Contratto transitorio. Canone € 1.000/mese oltre spese condominiali. Classe energetica G – 175 kWh/m²a

Informazioni	
Canone mensile	€ 1.000
Metratura	35 mq
Anno	1930
Piano	4
Manutenzione	Ottime condizioni
Camere	1
Cucina	vista
Bagni	1
Box	nessuno
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 2.400
Classe Energetica	G - 175 kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412