

Via Mascheroni

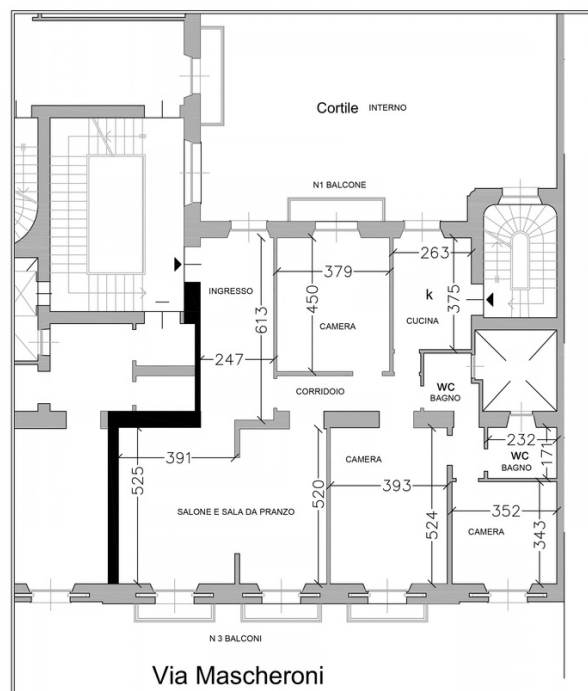
Rif: A3118



Via Mascheroni – Pagano

In un prestigioso contesto d'epoca con servizio di portineria e ascensore, raffinata residenza di 140 mq calpestabili, caratterizzata da grande luminosità, silenziosità e un'atmosfera di autentico charme. Situato al terzo piano, l'appartamento gode di piacevoli affacci sia su Via Mascheroni, sia sull'elegante cortile interno, garantendo al tempo stesso apertura e riservatezza. Gli spazi interni, ampi e ben distribuiti, comprendono un elegante ingresso, salone e sala da pranzo, camera da letto con balcone affacciato sul cortile interno, una cucina attrezzata e funzionale e un bagno. La zona notte ospita una seconda camera da letto, un ulteriore bagno, e una stanza versatile, ideale come studio o cabina armadio. A impreziosire la proprietà sono le finiture d'epoca originali, perfettamente conservate, e il parquet originale, elementi che conferiscono agli ambienti un carattere unico ed elegante. La residenza si presenta in ottime condizioni interne ed è dotata di riscaldamento centralizzato. Una soluzione pensata per chi ricerca il privilegio di abitare in un contesto esclusivo, dove ampi spazi, privacy, comfort e fascino storico si incontrano nel cuore di una delle zone più ricercate della città. Disponibile da fine ottobre 2026. Garanzia richiesta: 12 mensilità. Canone annuo: € 80.000,00 oltre spese condominiali. Classe energetica: G – 175 kWh/mq anno.

Informazioni	
Canone mensile	€ 6667
Metratura	140 mq
Anno	1900
Piano	3
Manutenzione	Ottimo
Camere	3
Cucina	abitabile
Bagni	2
Box	nessuno
Riscaldamento	centralizzato
Spese condominiali	€ 7200
Classe Energetica	G - 175 kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412