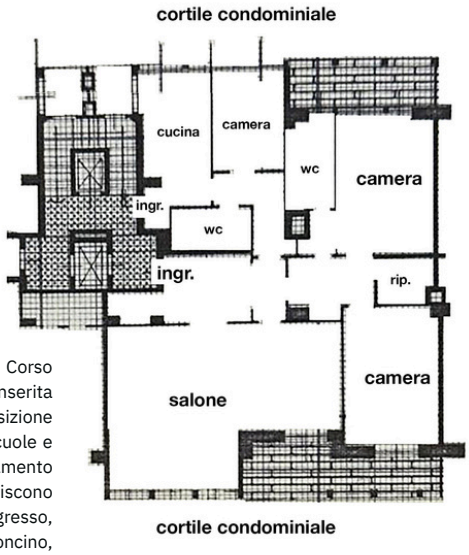
Via Frua

Rif: A456





Informazioni	
Canone mensile	€ 2.850
Metratura	160 mq
Anno	1970
Piano	2
Manutenzione	Ottime
Camere	3
Cucina	abitabile
Bagni	2
Box	possibilità
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 6.360
Classe Energetica	E - 165,11 kWh/mqa



VIA FRUA – MM DE ANGELI

In una delle zone residenziali più apprezzate di Milano, a pochi passi dalla MM De Angeli e nelle immediate vicinanze di Corso Vercelli, Piazza De Angeli e Via Marghera, proponiamo in locazione una luminosa e silenziosa abitazione di circa 160 mq, inserita in un signorile contesto degli anni '70 caratterizzato da ampi spazi condominiali e piacevoli affacci sul verde. La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: un quartiere elegante e ben servito, con presenza di negozi, servizi, scuole e collegamenti. Al tempo stesso, l'abitazione gode di una dimensione di privacy e tranquillità non comune in città. L'appartamento si distingue per gli ampi ambienti, la doppia esposizione interna e gli affacci sul verde condominiale, elementi che garantiscono grande luminosità, silenzio e una piacevole sensazione di apertura. La distribuzione degli spazi comprende: doppio ingresso, ampio salone, valorizzato da una grande balconata e da un elegante mobile/libreria con camino, cucina abitabile con balconcino, tre camere da letto, di cui una con ampia balconata, doppi servizi, uno dei quali finestrato e cabina armadio. L'abitazione, in ottime condizioni e recentemente rinnovata, viene proposta parzialmente arredata con cucina, bagni, mobile/libreria con camino del salone e guardaroba attrezzato. Il condominio, signorile e ottimamente mantenuto, offre servizio di portineria per l'intera giornata, anche il sabato, e doppio ascensore, caratteristiche che contribuiscono al comfort e alla qualità del contesto. Completano la proprietà una cantina e la possibilità di locare un box auto all'interno del contesto ad € 100/mensili. Dotazioni e finiture: riscaldamento centralizzato a pavimento, aria condizionata, porta blindata, pavimenti in parquet e marmo. Una soluzione ideale per chi ricerca ampiezza, luminosità, tranquillità e rappresentanza, senza rinunciare alla comodità di vivere in una delle aree residenziali più richieste della zona ovest di Milano.

Canone mensile € 2.850 + spese condominiali. Certificazione Energetica E – 165,11

monti32 IMMOBILI

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano

www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412