

Via San Giovanni Sul Muro

Rif: A522



Via Giovanni Sul Muro – Cairolì

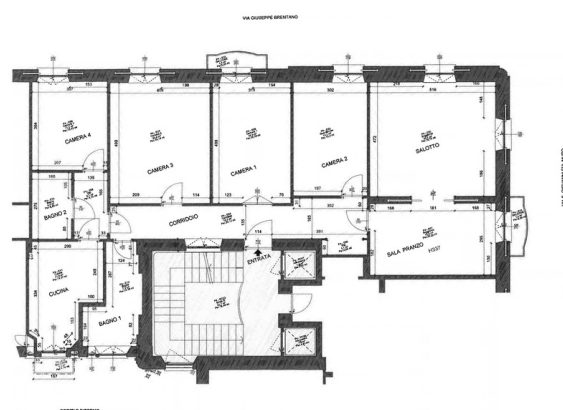
In elegante stabile d'epoca, dotato di servizio di portineria per l'intera giornata e ascensore, proponiamo in locazione luminosa e signorile abitazione di 150 mq calpestabili.

L'immobile gode di un piacevole affaccio su Via San Giovanni sul Muro, all'angolo con Via Brentano, in particolare nella zona notte, e dispone inoltre di due balconcini con affaccio su Via San Giovanni sul Muro.

Gli spazi interni sono così distribuiti: ampio salone con sala da pranzo, cucina arredata e completa di elettrodomestici, quattro camere da letto, due bagni, entrambi con doccia, di cui uno dotato anche di vasca, due balconcini. L'appartamento conserva il fascino degli elementi originali, tra cui il parquet d'epoca, e dispone di riscaldamento centralizzato, regolabile tramite cronotermostato e valvole termostatiche. È inoltre presente un impianto autonomo di aria condizionata, a servizio del salotto e delle camere da letto. Disponibilità: da gennaio 2027. Canone annuo: € 69.000, oltre alle spese condominiali. Garanzia richiesta: deposito/garanzia pari a 12 mensilità del canone.

Classe energetica: G -141,13 kWh/m² anno.

Informazioni	
Canone mensile	€ 5.750
Metratura	150 mq
Anno	1900
Piano	4
Manutenzione	Ottimo
Camere	4
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 5.800
Classe Energetica	G - 141,13 kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412