

Via Pagliano

Rif: T2282



Via Pagliano – MM Amendola.

In contesto signorile degli anni '60, dotato di ascensore e servizio di portineria, proponiamo luminoso bilocale di 45 mq ristrutturato e pronto da abitare.

Il condominio sarà oggetto a breve di importanti interventi di riqualificazione, con rifacimento della facciata, dei balconi e delle parti comuni, elemento che contribuirà ulteriormente a valorizzare l'immobile e lo stabile.

L'appartamento, posto in esposizione esterna e con piacevole luminosità, è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, camera da letto matrimoniale, bagno con box doccia e comodo ripostiglio in quota.

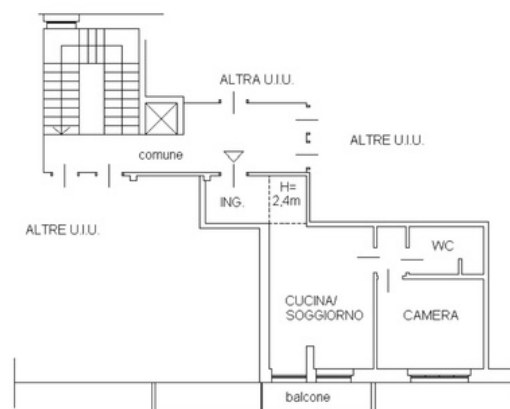
La soluzione viene proposta completa di arredi e finiture, permettendo di entrare immediatamente nell'immobile senza necessità di ulteriori interventi o lavori. Tra le dotazioni: riscaldamento centralizzato, aria condizionata, porta blindata, videocitofono e pavimentazioni in parquet e ceramica.

La posizione è particolarmente interessante: Via Pagliano si trova in una zona residenziale ben servita e ricercata, a breve distanza da CityLife e dalla MM Amendola, con ottimi collegamenti verso il centro città e le principali aree di Milano. Nelle immediate vicinanze sono presenti negozi, servizi di prima necessità, ristoranti, scuole e attività commerciali, oltre a diverse aree verdi. Una location ideale sia per chi desidera vivere la città con comodità sia per chi cerca un investimento facilmente valorizzabile e locabile. Prezzo € 370.000,00. Classe Energetica E – 122,28 kWh/m²a

Informazioni	
Prezzo	€ 370.000
Metratura	45 mq
Anno	1960
Piano	3
Manutenzione	Ristrutturato
Camere	1
Cucina	a vista
Bagni	1
Box	nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 1.500
Classe Energetica	E - 122,26 kWh/mqa

PIANO TERZO
H = 2,90 m

cortile comune



via Eleuterio Pagliano

monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412