Via Daniele Crespi

Rif: T3319

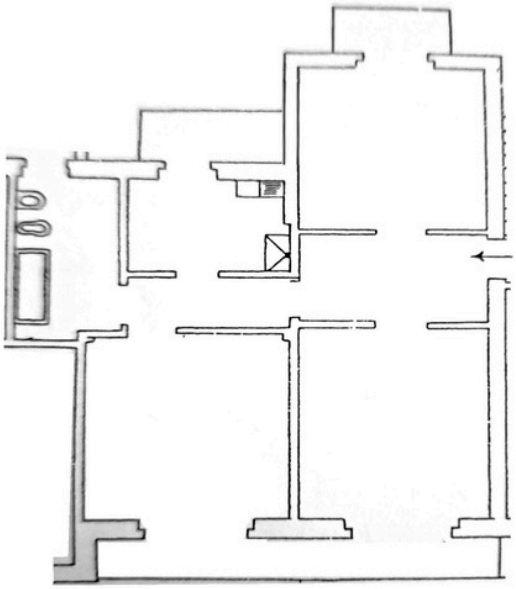




Informazioni	
Prezzo	€ 695.000
Metratura	101 mq
Anno	1950
Piano	3
Manutenzione	Da ristrutturare
Camere	2
Cucina	semi abitabile
Bagni	1
Box	nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 4.000
Classe Energetica	G - 175 kWh/mqa

Via Daniele Crespi – De Amicis / Sant'Agostino

Un'opportunità da trasformare e valorizzare in una delle zone più autentiche, richieste e in continua evoluzione di Milano; tra Via De Amicis e Sant'Agostino proponiamo in vendita un trilocale di 101 mq inserito in un contesto degli anni '50 con ascensore e servizio di portineria mezza giornata.
L'appartamento, grazie alla doppia esposizione e ai tre balconi, gode di una piacevole luminosità ed è attualmente composto da ingresso, soggiorno, cucina semi-abitabile, due camere da letto, bagno e tre balconi. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento centralizzato.
L'immobile è completamente da ristrutturare, un aspetto che diventa, in questo caso, una vera opportunità progettuale. La posizione è uno dei principali punti di forza della proprietà: un quartiere centrale ma residenziale, ricco di servizi, attività commerciali, ristoranti e collegamenti, a breve distanza da Sant'Ambrogio, le Colonne di San Lorenzo e il centro storico, in un'area particolarmente apprezzata sia per la qualità della vita sia per il suo forte potenziale di valorizzazione immobiliare.
Prezzo € 695.000. Classe energetica G – 175 kWh/m² anno



via Crespi

monti32 IMMOBILI

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412