

Viale Bianca Maria

Rif: T4199



Informazioni	
Prezzo	€ 2.450.000
Metratura	200 mq
Anno	1940
Piano	5
Manutenzione	Da ristrutturare
Camere	3
Cucina	abitabile
Bagni	3
Box	Possibilità
Riscaldamento	centralizzato
Spese condominiali	€ 6.000
Classe Energetica	G - 245,40 kWh/mqa

Viale Bianca Maria – Cinque Giornate

In una delle zone più eleganti e ricercate di Milano, a pochi passi da Piazza Cinque Giornate e in posizione strategica rispetto al centro città, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di circa 200 mq, situato a un piano alto di un signorile contesto degli anni '40, con servizio di portineria e ascensore. L'abitazione, caratterizzata da ottima luminosità e doppia esposizione, presenta una distribuzione degli spazi ampia e razionale: un importante ingresso conduce al salone doppio con balcone, alla cucina abitabile, alle tre camere da letto e ai tripli servizi. Riscaldamento centralizzato. Completa la proprietà una cantina. L'immobile è completamente da ristrutturare: una caratteristica che rappresenta un importante valore aggiunto per chi desidera creare una residenza su misura, valorizzando gli ampi volumi e la distribuzione interna secondo il proprio stile e le proprie esigenze. Gli spazi e la metratura offrono infatti ampie possibilità di personalizzazione e reinterpretazione, rendendo l'appartamento particolarmente interessante per un progetto di ristrutturazione di alto livello. La posizione, infine, consente di vivere in un quartiere residenziale elegante e ben servito, con negozi, ristoranti, scuole e servizi di ogni genere nelle immediate vicinanze. Possibilità di acquistare un box auto all'interno del contesto.

Prezzo € 2.450.000 Classe energetica G – 245,40 kWh/m² anno

monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412