

Via Castelfidardo

Rif: T5114

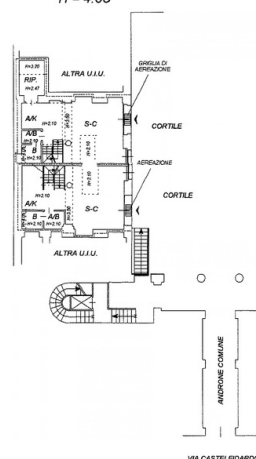


Informazioni	
Prezzo	€ 1.540.000
Metratura	300 mq
Anno	1900
Piano	T + S + I
Manutenzione	buono
Camere	4
Cucina	a vista
Bagni	4
Box	Poss.tà posto auto
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 6.000
Classe Energetica	E - 175 kWh/mqa

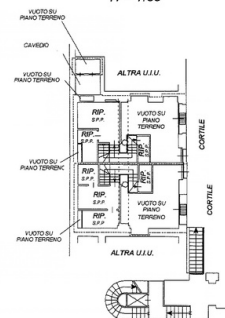
Brera – Via Castelfidardo

Nel prestigioso contesto di Brera, all'interno di un elegante palazzo d'epoca dotato di servizio di portineria, proponiamo in vendita un raffinato loft di circa 300 mq, sviluppato su tre livelli e accatastato come abitazione (A/3). L'immobile si presta a essere ridisegnato e personalizzato secondo le proprie esigenze, rappresentando al contempo un'interessante opportunità di investimento. La posizione centrale, unita alla possibilità di destinare l'immobile alla locazione breve, offre un interessante potenziale di redditività e di ritorno sull'investimento. La proprietà si presenta in buone condizioni interne e dispone di due ingressi indipendenti, entrambi con accesso dal silenzioso cortile condominiale. La particolare articolazione degli ambienti su più livelli consente una distribuzione funzionale e ricercata, con un'ampia zona living con cucina a vista, la possibilità di ricavare fino a quattro camere da letto, e quattro servizi. Gli interni si distinguono per le finiture di pregio e per le originali soluzioni architettoniche, tra cui pavimenti in parquet, scale in ferro, soppalchi in cristallo, bagni rivestiti in Bisazza e un raffinato sistema di illuminazione di design. Un insieme armonioso di materiali e dettagli che conferisce agli ambienti un'atmosfera contemporanea, elegante e di forte personalità. L'abitazione è inoltre dotata di riscaldamento centralizzato, aria condizionata e porta blindata. Prezzo: € 1.540.000 Possibilità di acquistare separatamente un posto auto e una cantina. Classe energetica E – 175 kWh/m² anno

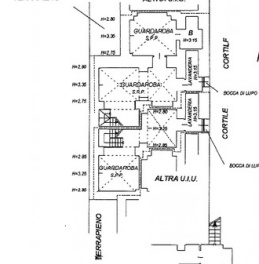
PIANO TERRENO
H = 4.05



PIANO SOPPALCO
H = 1.85



TERRAPIENO



PIANO S1
INTERRATO PRIMO

monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412