

# Viale Tunisia

Rif: T5116



## Viale Tunisia – Repubblica

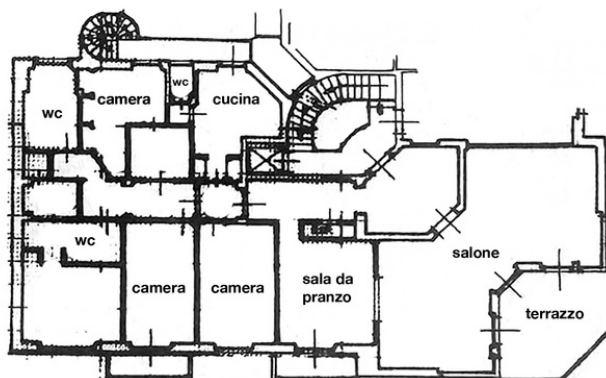
In prestigioso contesto d'epoca risalente al 1938, con servizio di portineria full day e ascensore, proponiamo in vendita una elegante abitazione di circa 260 mq, situata a un piano alto e impreziosita da un terrazzo di circa 15 mq.

La proprietà si apre su un ampio ingresso che conduce al luminoso salone, caratterizzato dall'accesso diretto al terrazzo, e all'adiacente sala da pranzo. La cucina è abitabile. La zona notte comprende quattro camere da letto e tre bagni, oltre a tre balconi che garantiscono ulteriore luminosità. L'immobile si presenta in buone condizioni e conserva dettagli architettonici di particolare pregio, tra cui finiture e pavimentazioni originali dell'epoca, che conferiscono agli ambienti eleganza e carattere. La proprietà dispone di riscaldamento centralizzato, aria condizionata e porta blindata, oltre a una cantina di pertinenza.

La posizione, tra Viale Tunisia e Repubblica, è particolarmente strategica, nel cuore di Milano, a pochi passi da Porta Venezia, Corso Buenos Aires e dai Giardini Pubblici Indro Montanelli. Una zona elegante e vivace, ottimamente servita da negozi, ristoranti, servizi e collegamenti con il resto della città.

Prezzo € 2.300.000. Classe energetica D – 130,93 kWh/m<sup>2</sup> anno

| Informazioni       |                    |
|--------------------|--------------------|
| Prezzo             | € 2.300.000        |
| Metratura          | 260 mq             |
| Anno               | 1938               |
| Piano              | 3                  |
| Manutenzione       | Buono              |
| Camere             | 4                  |
| Cucina             | abitabile          |
| Bagni              | 3                  |
| Box                | nessuno            |
| Riscaldamento      | centralizzato      |
| Spese condominiali | € 9.000            |
| Classe Energetica  | D - 130,93 kWh/mqa |



**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412