Via Pietro Borsieri

Rif: T3311

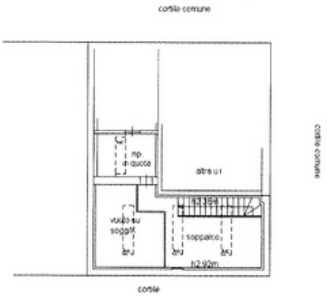




Informazioni	
Prezzo	€ 690.000
Metratura	100 mq
Anno	2023
Piano	T+ 1
Manutenzione	Nuovo
Camere	1 + studio
Cucina	a vista
Bagni	2
Box	nessuno
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 1.200
Classe Energetica	A2 - 97,38 kWh/mqa



PIANO TERRA



PIANO TERRA - soppalco -

Via Borsieri – Isola

In una delle zone più affascinanti e dinamiche di Milano, a pochi passi dal Bosco Verticale, dalla Biblioteca degli Alberi e dal Palazzo della Regione Lombardia, proponiamo in vendita un appartamento tipologia loft di 100 mq, accatastato A/3, nuovo ed inserito in un contesto di recente costruzione. L'immobile gode di ingresso indipendente dal corpo interno del condominio e si distingue per spazi moderni e funzionali. La soluzione è composta da ampia zona giorno con cucina a vista, giardino d'inverno, camera da letto matrimoniale, spazio studio/palestra, cabina armadio e doppi servizi. Dotazioni e comfort: riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata, impianto domotica per la gestione di luci e riscaldamento, Velux con apertura e chiusura telecomandata, porta blindata. Possibilità di acquisto dell'arredo. Prezzo: € 690.000 Certificazione energetica A2 – 97,38 Wh/mqa
Il quartiere Isola rappresenta oggi un perfetto equilibrio tra tradizione e modernità: una zona viva, cosmopolita e creativa, che conserva il fascino delle strade "alla milanese", delle case d'epoca e dell'arte urbana, integrandole con nuove architetture sostenibili e spazi verdi. Un contesto urbano ricercato e culturalmente stimolante, ideale per chi desidera vivere Milano in modo autentico e contemporaneo.

monti32 IMMOBILI

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412