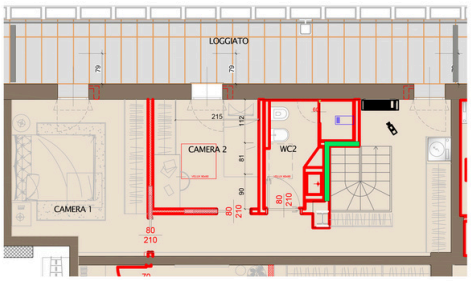
Via Archimede

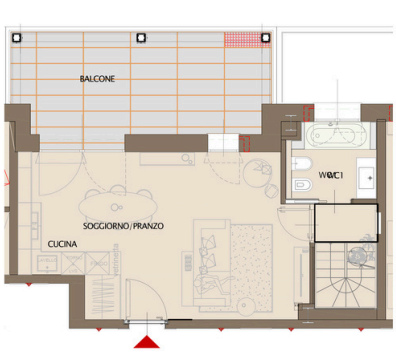
Rif: T3316





Informazioni	
Prezzo	€ 1.090.000
Metratura	120 mq
Anno	2024
Piano	4 e 5
Manutenzione	Nuovo
Camere	2
Cucina	vista
Bagni	2
Box	nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 4.000
Classe Energetica	A2 - 57,32 kWh/mqa





Via Archimede - Piazza Cinque Giornate
In contesto residenziale di nuova costruzione servito da ascensore, caratterizzato da elevati standard di efficienza energetica A2, sostenibilità ambientale e tecnologie di ultima generazione, a pochi minuti a piedi da Piazza Cinque Giornate e nel cuore di una delle zone più strategiche e ricercate di Milano, proponiamo in vendita un prestigioso attico e superattico di circa 120 mq complessivi, collegati da una moderna scala interna.
La proprietà è finemente arredata con gusto contemporaneo e materiali di pregio, si distingue per la razionale distribuzione degli spazi, e grazie all'esposizione a sud e all'affaccio interno gode di un'eccellente luminosità naturale e di una notevole tranquillità. Composta da un'ampia zona living con cucina a vista e accesso diretto a uno splendido terrazzo loggiato, camera matrimoniale e seconda camera, valorizzate da Velux che regalano abbondante luce naturale, un'ampia balconata vivibile, doppi servizi e una funzionale zona guardaroba con lavanderia integrata. Cantina.
Le dotazioni tecnologiche comprendono riscaldamento e raffrescamento centralizzati a pavimento, aria condizionata autonoma, ventilazione meccanica controllata e un avanzato sistema di domotica. Il complesso è inoltre dotato di un impianto fotovoltaico dedicato alle parti comuni, studiato per ottimizzare i consumi energetici ed economici.
Completano la proprietà impianto di allarme, porta blindata e finiture di alto livello. Ogni dettaglio è stato progettato con particolare attenzione al design, alla qualità dei materiali e al comfort abitativo, creando ambienti raffinati, accoglienti ed esclusivi.
Prezzo: € 1.090.000 Classe energetica: A2 –57,32 kWh/m² anno

monti32 IMMOBILI

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412