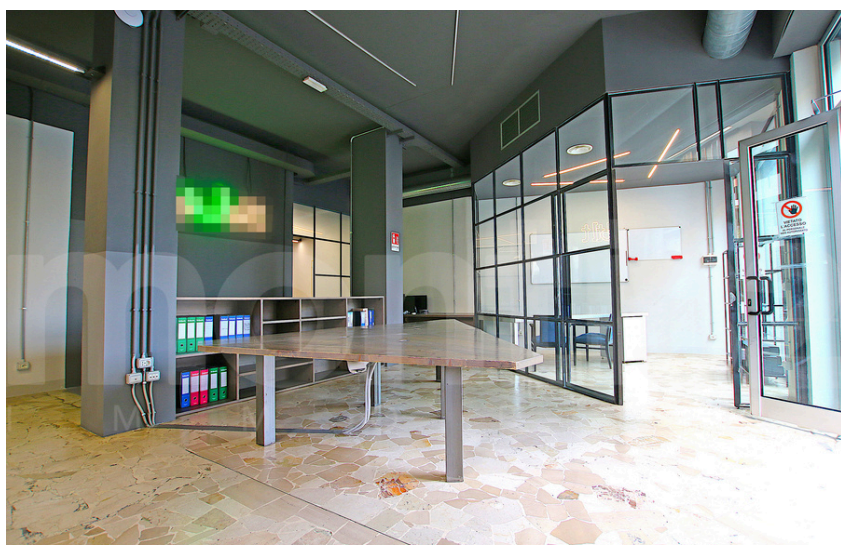


Via Carlo Poma

Rif: UA407



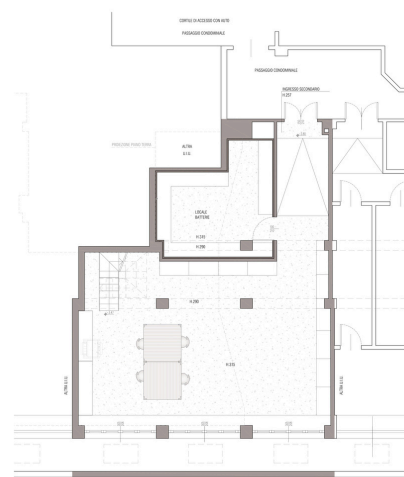
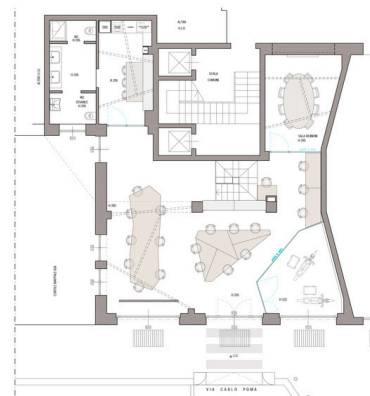
Via Carlo Poma – Corso Indipendenza

In un contesto elegante e signorile, con portineria attiva tutto il giorno ed ascensore, proponiamo in locazione un negozio di 267 mq su due livelli, perfetto per professionisti e aziende alla ricerca di un ambiente prestigioso e funzionale. Il negozio, in buone condizioni e arredato di cucina, bagni e pareti divisorie, è composto da: Piano Terra: Ampio locale fronte strada con tre vetrine, ideale per accogliere clienti e ospiti, una spaziosa sala riunioni, zona cucina attrezzata e doppi servizi.

Piano Interrato: Un locale, facilmente accessibile tramite una comoda scala interna, che offre ulteriori spazi per deposito. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato e aria condizionata canalizzata, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Libero da Gennaio 2027.

Canone mensile € 4.000,00 + spese condominiali. Certificazione energetica: E – 536,20 kWh/mqa.

Informazioni	
Canone mensile	€ 4.000
Metratura	267 mq
Anno	1960
Piano	Terra
Manutenzione	Buono
Camere	4
Cucina	presente
Bagni	2
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 6.000
Classe Energetica	E - 536,20 kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412