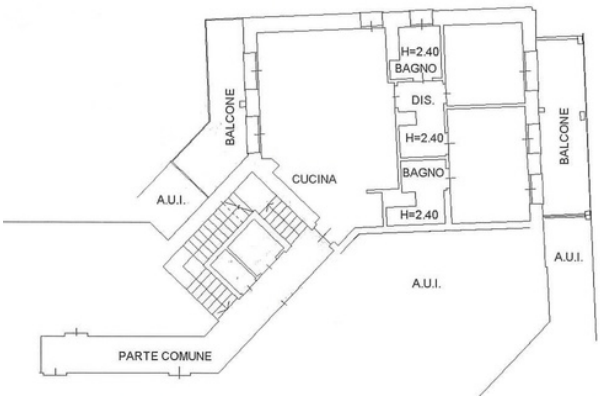
Via Pietro Azario

Rif: T3321





Informazioni	
Prezzo	€ 1.390.000
Metratura	120 mq
Anno	2024
Piano	3
Manutenzione	Nuovo
Camere	2
Cucina	a vista
Bagni	2
Box	Poss.tà posto auto
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 4.600
Classe Energetica	A3 - 34,81 kWh/mqa



Via Pietro Azario – Sant'Ambrogio

In posizione strategica e di particolare prestigio, nel cuore del quartiere Magenta–San Vittore, proponiamo elegante abitazione di circa 120 mq, inserita in un contesto di nuova costruzione con servizio di portineria al mattino e ascensore. L'immobile si trova in una tranquilla microzona residenziale, compresa tra la storica Basilica di Sant'Ambrogio, Piazza Sant'Agostino e la Darsena di Porta Ticinese, e gode di una luminosa tripla esposizione. Gli spazi interni, curati e funzionali, si aprono sull'ampia zona living, caratterizzata da una moderna cucina a vista e da una spaziosa balconata loggiata abitabile. La zona notte è composta da una raffinata camera padronale con bagno en suite, una seconda camera da letto e un secondo servizio. Entrambe le camere, silenziose e riservate, affacciano su una seconda balconata loggiata abitabile.
La proprietà è completata da una cantina e dispone di riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata canalizzata, videocitofono, porta blindata, impianto di allarme e pregevoli pavimentazioni in parquet. La soluzione si presenta pronta da abitare, ideale per chi desidera un'abitazione contemporanea in una delle zone più ricercate e autentiche di Milano. Prezzo € 1.390.000. È possibile acquistare separatamente l'arredo e un posto auto coperto all'interno del contesto, ulteriore elemento di comodità e valore. Certificazione energetica A3 – 34,81

monti32
IMMOBILI
Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412