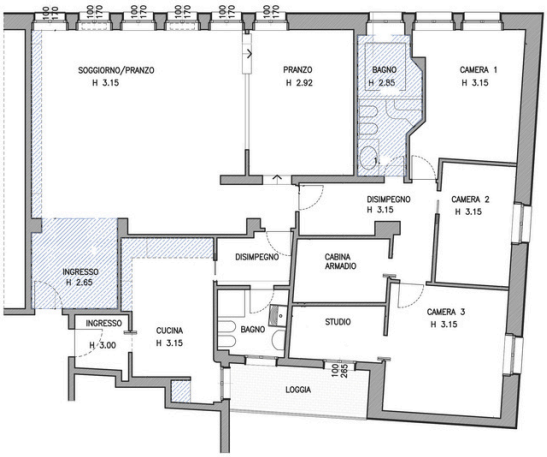
# Via San Senatore

## Rif: T4200





| Informazioni | |
|---|---|
| Prezzo | € 1.790.000 |
| Metratura | 210 mq |
| Anno | 1960 |
| Piano | 1 |
| Manutenzione | buono |
| Camere | 3 |
| Cucina | abitabile |
| Bagni | 2 |
| Box | a parte |
| Riscaldamento | Centralizzato |
| Spese condominiali | € 9.000 |
| Classe Energetica | A1 - 60,74 kWh/mqa |




VIA SAN SENATORE – SANTA SOFIA

In una delle zone più centrali e ricercate di Milano, tra Missori, Santa Sofia e il centro storico, proponiamo un'ampia residenza di circa 210 mq, situata in un signorile stabile degli anni 60 dotato di servizio di portineria e doppio ascensore.
L'appartamento, caratterizzato da una notevole luminosità e da una tripla esposizione, presenta doppi ingressi, un importante salone doppio affiancato da una sala da pranzo, cucina abitabile con ampia balconata, tre camere da letto, studio, spaziosa cabina armadio e doppi servizi di cui il padronale con vasca idromassaggio. Completa la proprietà una cantina. L'abitazione si presenta in buone condizioni interne, con interessanti possibilità di personalizzazione e valorizzazione degli ambienti, grazie alle generose metrature e alla razionale distribuzione degli spazi. Le dotazioni comprendono riscaldamento e raffrescamento centralizzati a pavimento, aria condizionata, impianto di allarme e porta blindata. Possibilità di acquistare un ampio box auto all'interno dello stabile e un posto auto meccanizzato nelle immediate vicinanze. La posizione, particolarmente strategica, consente di raggiungere comodamente a piedi il Duomo, le Colonne di San Lorenzo e le principali vie del centro. Il quartiere offre un perfetto equilibrio tra vivacità cittadina, servizi di ogni genere, attività commerciali e collegamenti con i mezzi pubblici, grazie anche alla vicinanza delle fermate metropolitane M3 e M4.
Prezzo € 1.790.000. Certificazione energetica: Classe A1 – 60,74


monti32 IMMOBILI

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412