Via Washington

Rif: UA104





Informazioni	
Canone mensile	€ 1.500
Metratura	22 mq
Anno	1900
Piano	Terra
Manutenzione	Ristrutturato
Camere	1
Cucina	nessuna
Bagni	1, esterno
Box	nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 1.800
Classe Energetica	E - 502,56 kWh/mqa



Via Washington – Piazza Piemonte

In una delle zone più apprezzate e ricercate di Milano, proponiamo in locazione un delizioso negozio di 22 mq, completamente ristrutturato, inserito in un elegante contesto signorile dei primi del Novecento. L'immobile, caratterizzato da una vetrina su strada, si compone di un luminoso locale principale affacciato sul fronte e di un vano retrostante, dotato di un secondo ingresso con porta blindata. Nel retro è presente un lavandino, con la possibilità di realizzare un servizio igienico interno mediante installazione di Sanitrit. Attualmente il bagno è esterno e condiviso con un'altra attività commerciale. Il negozio è dotato di riscaldamento centralizzato e aria condizionata. Si precisa che non è presente la canna fumaria. È inoltre possibile acquistare l'arredo attualmente presente nei locali.
Libero da fine gennaio 2027.
Canone mensile € 1.500 + spese condominiali. Certificazione energetica E – 502,56 kWh/m² anno.

monti32 IMMOBILI

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412